



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-429/2020-33

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalč, u stečajnom postupku nad dužnikom VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. za projektiranje, građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Maceljska 19, OIB: 04682442910, 15. studenog 2021.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu Mladenu Lendrec iz Stubičkih Toplica, Ulica Brezina 3 C, OIB: 64731685109, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1754 k.o. Strmec Stubički i to čkbr. 2251/2 livada Rebar u Macanjki sa 280 čhv, čkbr. 2251/6 oranica Stubičke Toplice, Ljube Babića Đalskog sa 742 čhv, (2669 m<sup>2</sup>), čkbr. 2251/7 oranica Rebar u Macanjki sa 485 čhv, čkbr. 2251/8 livada Rebar u Macanjki sa 115 čhv, čkbr. 2251/11 voćnjak Stubičke Toplice, Ljube Babića Đalskog sa 880 m<sup>2</sup>, čkbr. 2251/14 put Stubičke Toplice, Ljube Babića Đalskog sa 30 čhv (107 m<sup>2</sup>), kao vlasništvo stečajnog dužnika VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. za projektiranje, građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Maceljska 19, OIB: 04682442910.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Mladen Lendrec iz Stubičkih Toplica, Ulica Brezina 3 C, OIB: 64731685109, položi razliku kupovine u iznosu od 87.120,26 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 108.900,32 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 21.780,06 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 336173, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 265900. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl. ).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica u korist kupca Mladena Lendrec iz Stubičkih Toplica, Ulica Brezina 3 C, OIB: 64731685109, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti

na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1.1. Zaprimljeno 10. 06. 2020. g. pod brojem Z-5890/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, Šetalište Dr. I. Lebovića 42, poslovni broj: St-429/2020-6 od 10. 6. 2020. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama zk. vlasnika VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. za projektiranje, građenje i trgovinu, OIB: 04682442910, Maceljska 19, Zagreb 10000 te se zabilježuje da je za stečajnog upravitelja imenovan Perica Medaković, Daruvar, I. Mažuranića 2 D, OIB: 3757204378, 2.1 Zaprimljeno 28. 10. 2020. g. pod brojem Z-11416/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-429/2020. 27. 10. 2020. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina, 1. 1.1 Zaprimljeno 05. 04. 2018. g. pod brojem Z-3745/2018 Uknjižba, založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04. 04. 2018. g. koji je solemniziran po javnom bilježniku Vlasti Podgajski iz Zaboka dana 04. 04. 2018. g. pod poslovnim brojem: OV-3367/2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 5,39% (slovima: pet cijela trideset devet posto), godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09 % (slovima: devet cijelih nula devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010667821 i Sporazum, sve za korist: Privredne banke Zagreb d.d., OIB: Radnička cesta 50, 10000 Zagreb a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica Općinskog suda u Zlataru, će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Mladena Lendrec iz Stubičkih Toplica, Ulica Brezina 3 C, OIB: 64731685109, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 108.900,32 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Mladena Lendrec iz Stubičkih Toplica, Ulica Brezina 3 C, OIB: 64731685109, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Mladen Lendrec iz Stubičkih Toplica, Ulica Brezina 3 C, OIB: 64731685109 ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je samo

ponuđača Mladen Lendrec iz Stubičkih Toplica. Kupac-ponuđač Mladen Lendrec iz Stubičkih Toplica za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio je najvišu kupovinu u iznosu od 108.900,32 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 21.780,06 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 108.900,32 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Mladen Lendrec iz Stubičkih Toplica, će potrebnu razliku (87.120,26 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 108.900,32 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 336173, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 265900). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Mladen Lendrec iz Stubičkih Toplica, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 15. studenog 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-429/2020-33

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb302-05c0b**

Kontrolni broj: **09771-48e39-c27f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.